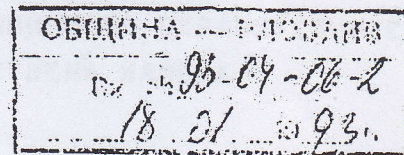


МИНИСТЕРСТВО
НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ
ЗА ПАМЕТНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА
№ 37 / 12.01 1993

СОФИЯ
бул. „Дондуков“ 44 тел. 88-57-82

ДО ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ул. „Турко“ № 4



г-н. Митков, г-н. Турко
26.01.93

Приложено, изпращаме Ви режими на опазване на историческите зелени площи ЦГЧ Пловдив, обявени за паметници на културата, на градинско парковото изкуство и отпделяне на границите на охранителните им зони и режими на градоустройствена намеса.

На основание чл. 15, ал. 2 от ПЗНИПК, границите на охранителните зони на "Данов хълм" и "Хълм на освободителите" са съгласувани с ИТРИПС.

При бъдещо разработване на планове за устройство на териториите на паметниците и техните охранителни зони или на територии, съдържащи тези обекти, определените режими, след съответно прецизиране, да бъдат включени като официални разпоредби към тези планове, респ. към правилниците за приложението им, в съответствие с предвиденото в чл. ал. 2 от Закона за териториално и селищно устройство.

Съгласно чл. 5 от ЗПКМ режимите за опазване са "задължителни за всички учреждения, предприятия, органи и граждани".

ДИРЕКТОР:

(арх. Емilia Московска)



Вярно - оригинал!

Емilia / Г. СЕРБЕЗОВ

РЕЖИМИ

НА ОПАЗВАНЕ НА ИСТОРИЧЕСКИТЕ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ЦГЧ ПЛОВДИВ,
ОБЯВЕНИ ЗА ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА, НА ГРАДИНСКО-ПАРКОВИ
ИЗКУСТВО, И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГРАНИЦИ НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ИМ
ЗОНИ И РЕЖИМИ НА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА НАМЕСА

А. Режими на опазване на паметниците на култура

Въз основа на извършените от НИПК проучвания
анализи и оценка по възприети критерии, се доказва културно-историческата стойност и степента на съхраненост на историческите зелени площи в ЦГЧ, създадени в периода 1878-1918 г. На това основание НИПК направи предложение пред СОПК, с протокол № 5/1.VI.1990 г. за обявяването на Градската градина, Парка на свободата /Цар Симеоновата градина/ Данов хълм, Хълма на Освободителите и уличното озеленяване на ул. "Иван Вазов" и бул. "Руски" за паметници на култура съгласно Наредба № 5 на КК, чл. 1, ал. 2, т. 4.

НИПК определя следните режими на опазване:

I. Дондукова /Градска градина/

1. На територията на паметника на културата допуска:

1.1. Нарушаване на границите на паметника на културата - разширение на тангиращи улици за сметка на зелени площи, изграждане на неговата територия на парк надземни и подземни, подлеси и надлеси.

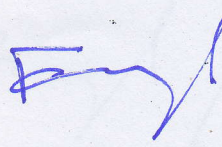
1.2. Ново обектно строителство, разполагане с временни постройки, павилиони, временни атракционни съоръжения и други подобни.

1.3. Строителство на спортни игрища и съоръжения

2. За територията на паметника на културата задължително:

2.1. Опазване на исторически формираната планировъчна пространствена композиция.

Вярно с оригинала!

 / Г. СЕВЕРОВ

2.2. Извършване на благоустройствени, озеленителни, реконструкционни и ремонтни работи на базата на общи и частични устройствени планове, предварително съгласувани с НИПК, съгласно чл.20 и 21 от ЗПКМ, независимо от решенията, които трябва да се дадат от други ведомства.

2.3. Реставрация, ремонт и реконструкция на съествуващ сграден фонд да се извършва въз основа на проекти, съгласувани с НИПК, съгласно ЗПКМ и ПУЗ на НИПК, чл.11, т.6.

2.4. Проекти за мемориален и художествен синтез, елементи на визуалната информация и градски дизайн, както и на детски съоръжения и тяхното разполагане да се съгласува с НИПК.

II. Парк на свободата /Цар Симеонова градина/.

1. На територията на паметника на културата не се допуска:

1.1. Нарушение на границите на паметника на културата - разширение на тангиращи улици за сметка на зелени площи, изграждане на неговата територия на паркинги - надземни и подземни, подлези и надлези.

1.2. Ново обемно строителство, разполагане на временни постройки, павилиони, временни атракционни съоръжения и други подобни, освен в случаите, когато се налага при извършване на консервационно-реставрационни работи.

1.3. Достъп на моторни превозни средства освен за поддръжка на парка.

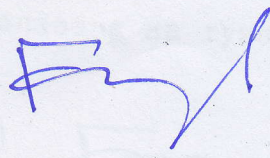
2. За територията е задължително:

2.1. Възстановяване на източната граница към площ "Централен" въз основа на предварително изготвен проект, съгласуван с НИПК, съгласно ЗПКМ и ПУЗНИПК, чл.11, т.6.

2.2. Архитектурните, скулпторните и декоративните елементи да не се преместват.

2.3. Реставрация на композицията и нейните елементи да бъде съобразена с исторически оформената композиция и нейния завършек през 1936 г.

Вярно с оригинала!

 / Г. СЕБЕЗАН

2.4. Възстановяване на изчезнали елементи на композицията на паметника на културата, когато е целесъобразно се извършва на базата на автентични материали - планове, снимки и други подобни.

2.5. При осъществяване на наложителна съвременна намеса извън консервационно-реставрационните работи, без ина данни за осъществяване на предходното изискване, да се отбележи датата на извършването. Същото се отнася и за изградени в съвременността трайни елементи в парковата среда.

2.6. Подмяна на материала на автентични архитектурни елементи се допуска само при техническа необходимост, к бъде указана датата на подмяната.

2.7. Подмяната на загиващи дървесни видове и такива, загубили декоративните си качества да става точно място и вид.

2.8. Извършване на благоустройствени, озеленител консервационно-реставрационни, реконструкционни и ремонтни работи да става на базата на общи и частични устройствени планове, съгласувани с НИПК на всички нива, съгласно ЗПКМ и ПУЗ на НИПК, чл.11, т.6, независимо от решенията, които трябва да дадат други ведомства.

2.9. Проекти за мемориален и художествен синтез, елементи на визуалната информация и градския дизайн, за детски съоръжения и тяхното разполагане да се съгласува с НИПК.

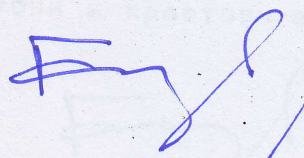
2.10. Режимите на опазване на археологически обекти, с висока културно-историческа стойност, разкрити на територията на паметника на културата и тяхната социализация са еднозначни с режимите, изведени за подобни обекти на територията на археологическия резерват.

III. Данов хълм

1. На територията на паметника на културата не допуска:

1.1. Нарушение на границите, разширение на тангиди улици, изграждане на паркинги - надземни и подземни, подлези и надлези, прокопаване на тунели.

Възв. с оригинала!

 / Г. СЕРГЕЗОВ

3.3. Рехините на опазване на археологически обекти с висока културно-историческа стойност, разкрити на територията на паметника на културата и тяхната социализация, са еднозначни с рехините за подобни обекти на територията на археологическия резерват.

IV. Хъли на Освободителите

1. На територията на паметника на културата не се допуска:

1.1. Нарушение на границите на паметника на култура разширение на тангирани и вътрешно транспортни улици и алеи, изграждане на паркинги - надземни и подземни, подлези и надлези, прокопаване на тунели.

1.2. Нарушаване на естествената структура на паметника на културата.

1.3. Разполагане на временни постройки, павилиони временни атракционни съоръжения.

2. За територията е задължително:

2.1. Запазване на характерна растителност, скалните масиви, архитектурните, скулптурните, декоративните и парковите елементи.

2.2. Извършване на благоустройствени, озеленителни реконструкционни и ремонтни работи да стават на базата на общи и частични планове, съгласувани на всички нива с НИПК, съгласно чл.20 и 21 на ЗПКМ, независимо от решенията, дадени от всички ведомства.

2.3. Градоустройствени разработки, визи и архитектурно строителствени работи за реконструкция на съществуващи сгради и ново обектно строителство да се съгласуват с НИПК във всички фази.

2.4. Проекти за мемориален и художествен синтез, и елементи на визуалната информация и градския дизайн и детски съоръжения, както и тяхното разполагане да се съгласува с НИПК.

2.5. Ограничаване на достъпа на моторни превозни средства освен за поддържане, обслужване и експлоатацията на сградите и зелените площи и масивите.

2.6. Своевременна подмяна на загиващи и загубили декоративните си качества дървесни и храстови видове по място и вид.

Вярно с оригинала!

Г. СЕРБЕЗОВ

2.7. Възстановяване на характерни паркови и архитектурни елементи - детската площадка, чешмата на Абду У. Озеленяване на ул. "Иван Вазов".

1. По ул. "Иван Вазов" не се допуска:

1.1. Промяна на ширината на тротоарите и уличният платна.

1.2. Безпричинно отсичане на съществуващите чина и липи.

1.3. Нова застроявка по двата фронта на улицата, висока от четири етажа.

2. По ул. "Иван Вазов" е задължително:

2.1. Съгласуване с НИПК на градоустройствени и архитектурно-строителни проекти, засягащи фронтовете на улицата.

2.2. Подмяна по място и вид на отсечени или предени за отсичане дървета с едроразмерни екземпляри.

2.3. Периодическо наблюдение на състоянието на съществуващите дървета и при признаци на загиване да се предвиди етапна подмяна на участъци при спазване на предходното изискване.

VI. Озеленяване на бул. "Руски".

1. По бул. "Руски" не се допуска:

1.1. Промяна на ширината на уличните платна, ширината на разделителната пешеходна алея и обрамчащите затравени площи.

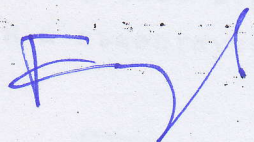
1.2. Безпричинно отсичане на съществуващите дървета.

2. По бул. "Руски" е задължително:

2.1. Подмяна по място и вид на отсечени или предени за отсичане дървета с едроразмерни.

2.2. Периодическо наблюдение на състоянието на съществуващите дървета и при признаци на загиване да се предвиди етапна подмяна на участъци при спазване на предходното изискване.

Вярно с оригинала -

 / Г. СЕРБЕЗКИ /

Б. Предложения за граници на охранителни зони на паметниците на културата.

Поради специфичния характер на пловдивските хълмни уникална природна даденост изисква определяне на режими на намеса на по-голяма територия, прилежаща на обявените паметници на градинско-парковото изкуство с цел да се запази предела на визуалните връзки и традиционните принципи на застрояване и се защити присъствието им в структурата на града. На основание на чл.15, т.2 ПУЗ на НПК се предлага определяне на следните граници на охранителни зони на паметниците на културата.

1. Данов хълм - кварталите, тангиради периферията на паметника на културата, ограничавана от улиците:

на север - ул. "Антим I" и ул. "Ген. Заимов"

на изток - ул. "Княз Александър I"

на юг - "Майор Гуцуляк" и ул. "Най"

на запад - ул. "Преслав", ул. "П. Ю. Тодоров", ул. "Тодор Каблешков" и ул. "Стефан Караджа".

2. Хълм на Освобождението - застроената част на хълма в естествените му граници, ограничавана от улиците:

- на север - "Ген. Данвил Николаев"

- на изток - източния фронт на бул. "Руски"

- на юг - ул. "Гладстон", ул. "Сашо Димитров", ул. "Захари Стоянов", и тангирадите я на запад зелени площи.

В. Предложения за режими на намеса.

1. Данов хълм

1. На територията на охранителната зона е задължително:

1.1. Съхраняване на традиционните принципи, структурните и композиционните дадености, както и характера на застрояване при бъдещо градоустройствено проектиране.

1.2. Заданията, градоустройствените планове на всички нива и фази, както и визите за проектиране и проектантско благоустрояване, озеленяване, ново строителство, реконструкции и по-крупни ремонти в съществуващите сгради се съгласуват с НПК.

Вяно с оригинала!

Г. СЪБЕЗОВ

II. Хълм на Освободителите.

Рехимът на намеса в частта от охранителната зона, тангираща паметника от изток, съпада с рехима на опазване на озеленяването по бул. "Руски" като паметник на градинско-парковото изкуство.

1. За останалата част от територията на охранителната зона е задължително:

1.1. Съхраняване на структурните, композиционните дадености, традиционни принципи и характер на застрояване и бъдещо градоустройствено проектиране при запазване и развитие на визуалните връзки към короната на хълма.

1.2. За територията южно от ул. "Волга" и източно от ул. "Никола Обретенов" не повече от два етажа и евентуално обитаван партер към по-ниската страна на парцела.

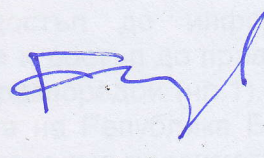
1.3. За територията северно от ул. "Волга" и западно от ул. "Никола Обретенов" не повече от три етажа и обитаван партер към по-ниската страна на парцела.

1.4. Запазване в пълен обхват и поддръжка на зелените площи, западно от ул. "Захари Стоянов".

1.5. Проучване и разработване на проекти и изпълнение на градоустройствени, строителни и благоустройствени мероприятия за осигуряване на подходящи подходи към паркова част на хълма от север и запад.

1.6. Заданията за градоустройствено проектиране и градоустройствените проекти на всички нива и фази, както и проектите за благоустрояване, озеленяване, по-кадабно жилищен строителство, подлежат на съгласуване с ИАПХ.

Вярно с оригинала!

 / Г. СЕРБЕЗОВ